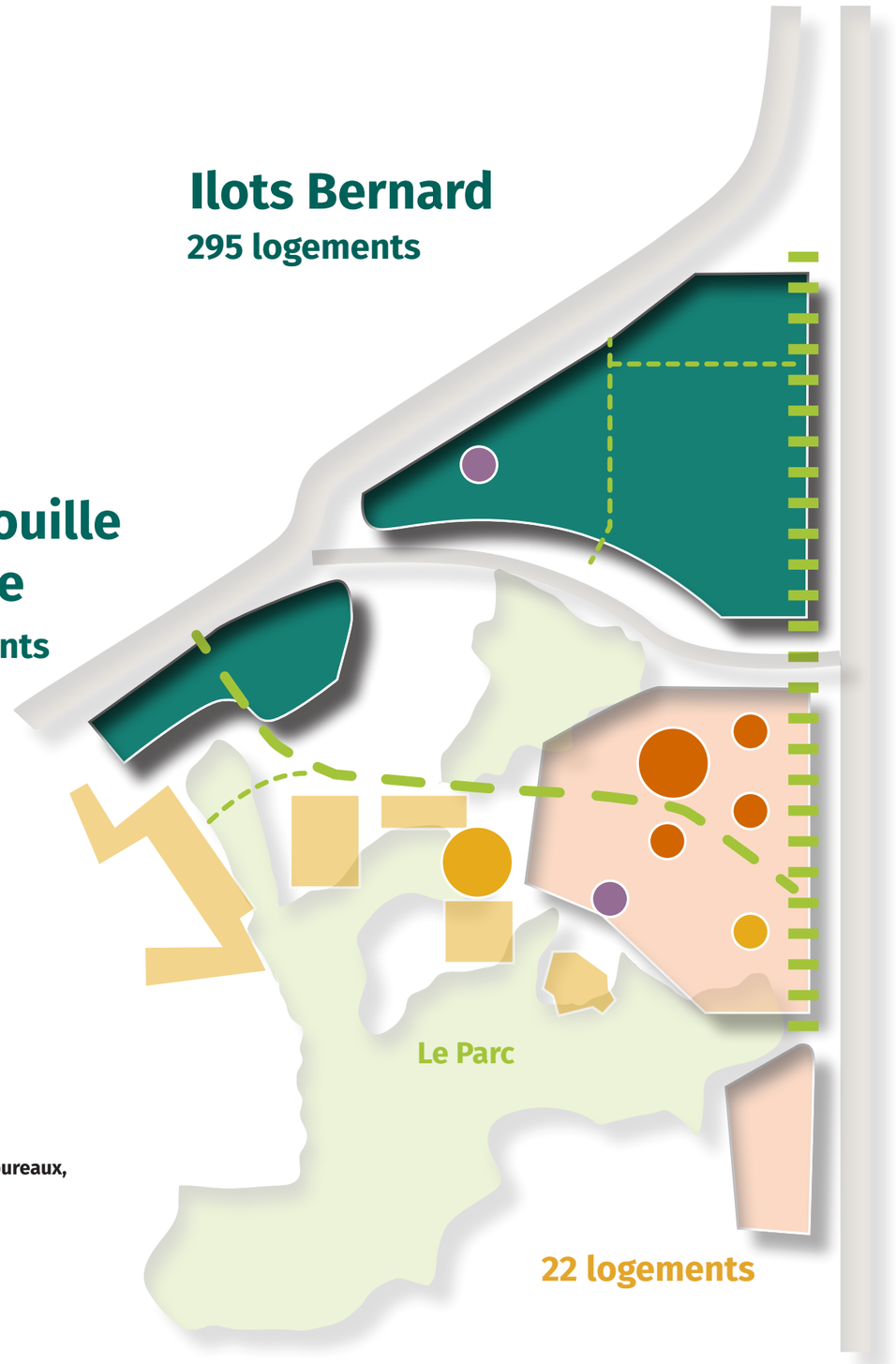
Le nouveau plan d'aménagement

555 logements au total

Ilots Bernard
295 logements

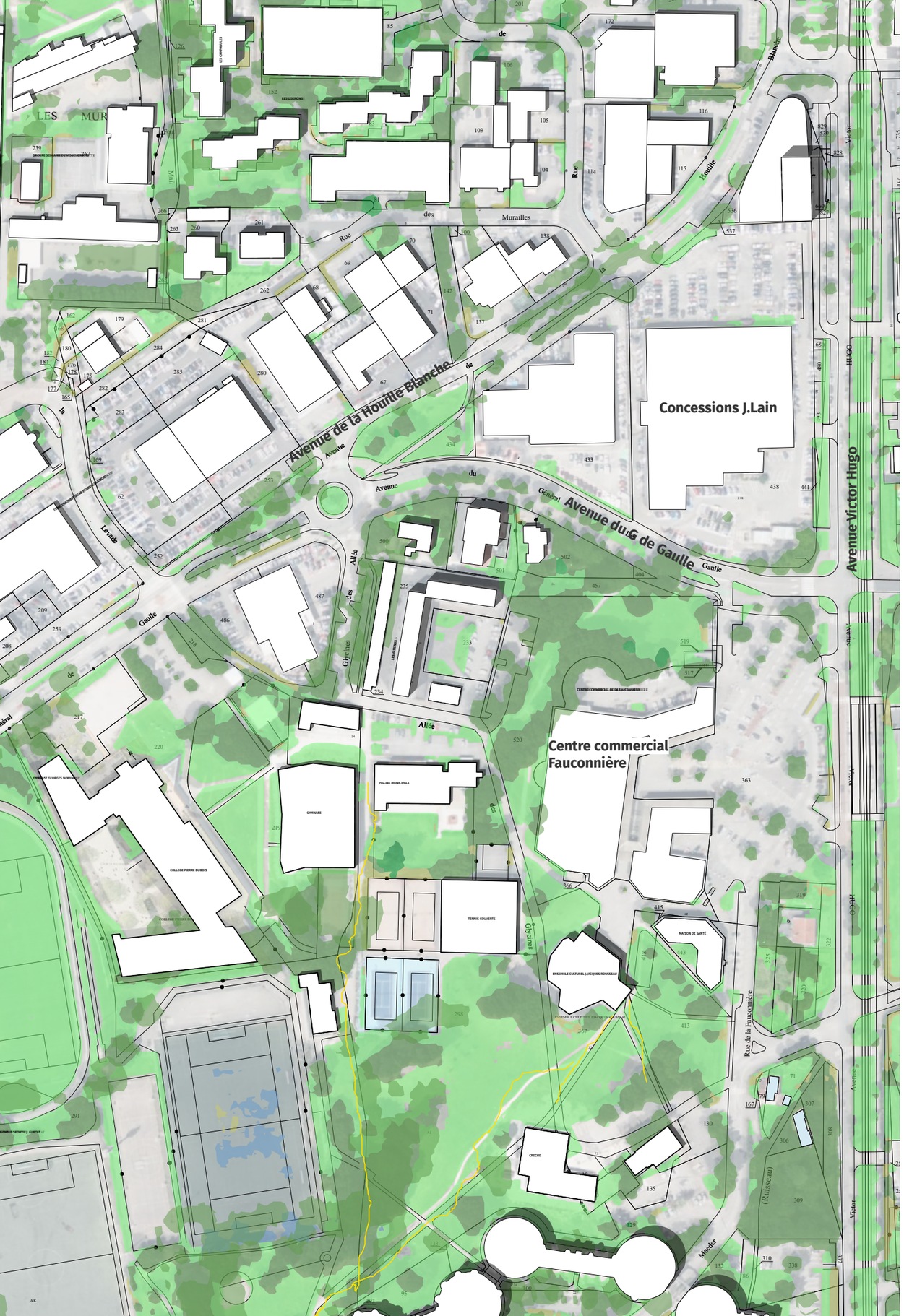
Ilots Houille Blanche
92 logements



Ilots Fauconnière

168 logements
3300 m2 de commerces
1000 m2 de loisirs
300m2 de bureaux
Résidence sénior
Maison de santé
Un espace jeunesse rénové

- Ilots à dominante d'habitat
- Ilots mixtes : logements, commerces, bureaux, équipements...
- Polarités commerciales
- Nouveaux équipements
- Nouveaux services/bureaux


Avenue de la Houille Blanche
Avenue du Général de Gaulle
Avenue Victor Hugo
Concessions J.Lain
Centre commercial Fauconnière
Rue de la Fauconnière
Rue des Murailles
Allée des Glycines
Allée Gaulle
Allée Levade
Allée Blanche
Allée Houille
Allée Victor Hugo
COLLEGE PIERRE DUBOIS
GYMNASE
PISCINE MUNICIPALE
TENNIS COUVERTS
MAISON DE SANTÉ
ENSEMBLE CULTUREL LJACQUES ROUSSEAU
CRECHE
CENTRE COMMERCIAL DE LA FAUCONNIERE
GROUPE SCOLAIRE DU MOUCHEROTTE
LES MURAILLES
LES LISERONS
(Ruisseau)

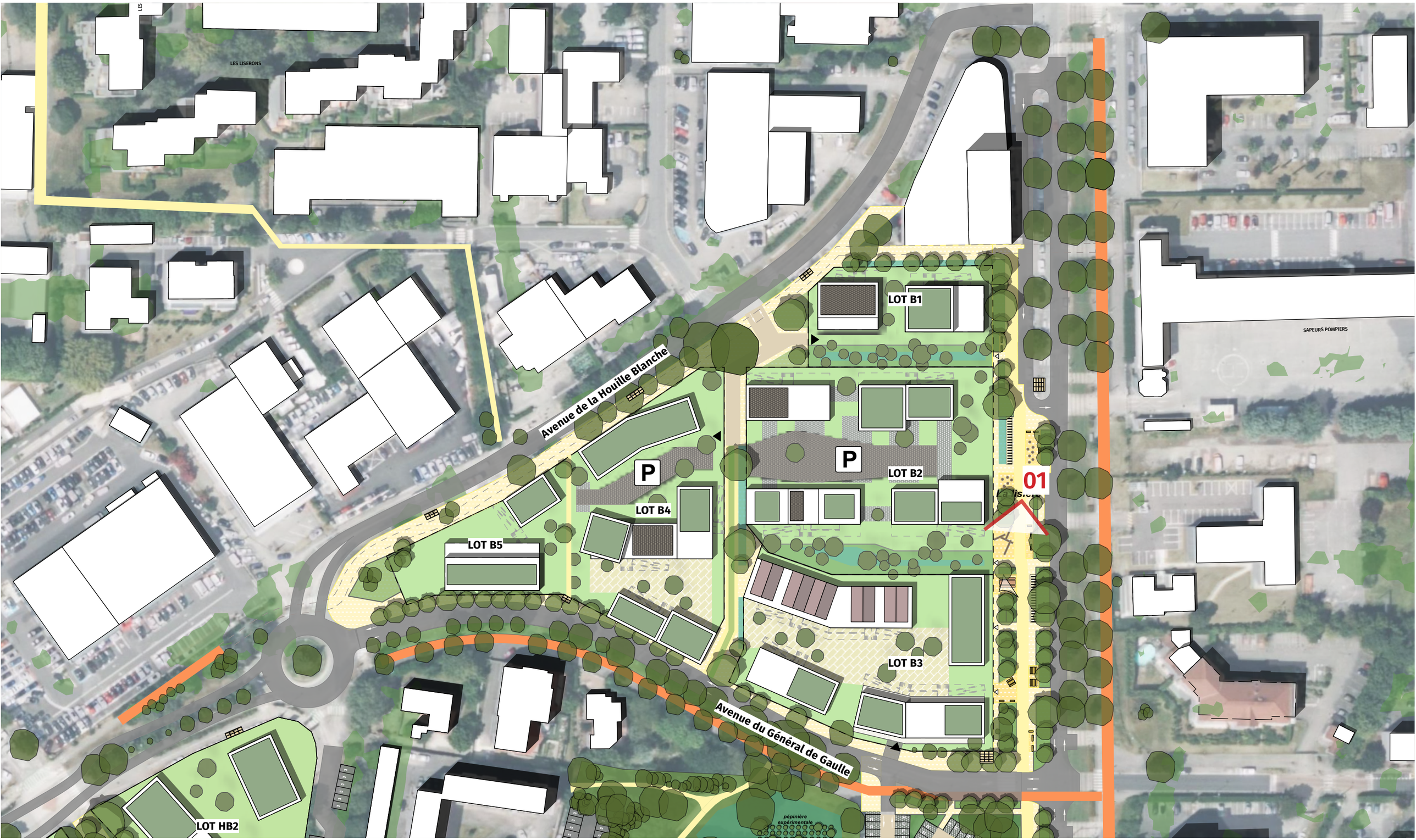
LOT B1
LOT B2
LOT B3
LOT B4
LOT B5
LOT HB1
LOT HB2
LOT A1
LOT A2
LOT A3
LOT A4
LOT A5
LOT A6
LOT A7
LOT A8
Avenue de la Houille Blanche
Avenue du Général de Gaulle
Avenue Victor Hugo
espace jeunesse
Mediathèque
Centre culturel L'Ilyade
Jardin partagé
la venelle
L'Allée du Parc
parvis de la piscine
Extension piscine 50 m2
CRECHE
COLLEGE PIERRE DUBOIS

College
Gymnase
Les Glycines
Concessions auto
Place Aguiard
Piscine
Centre commercial
Ilyade
Bibliothèque
Parking

College
Gymnase
Piscine
Les Glycines
Place Aguiard
Ilyade

College
Gymnase
Piscine
MEDIATHEQUE
Les Glycines
Espace loisirs
Ilyade
commerces
et restaurants
Maison de santé
+ résidence sénior

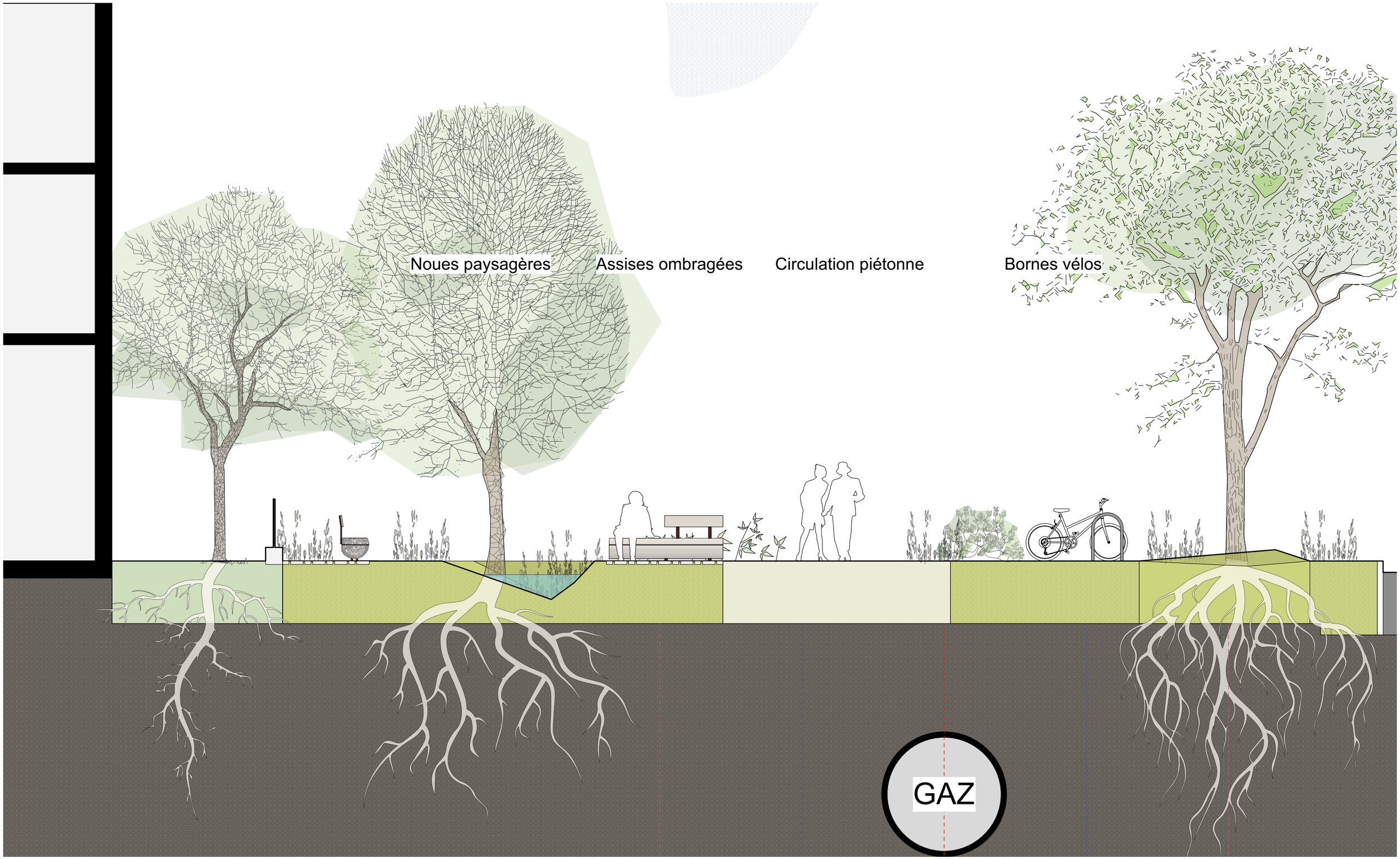
LE SECTEUR NORD - ILOT BERNARD



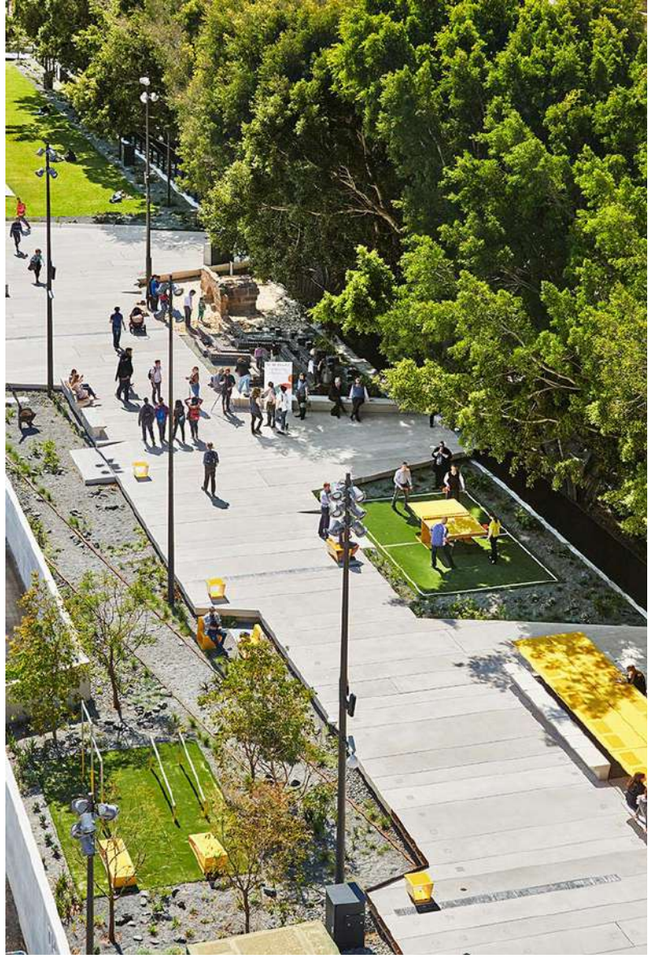
Vue 01 - Lisière existant

Vue 01 - Lisière

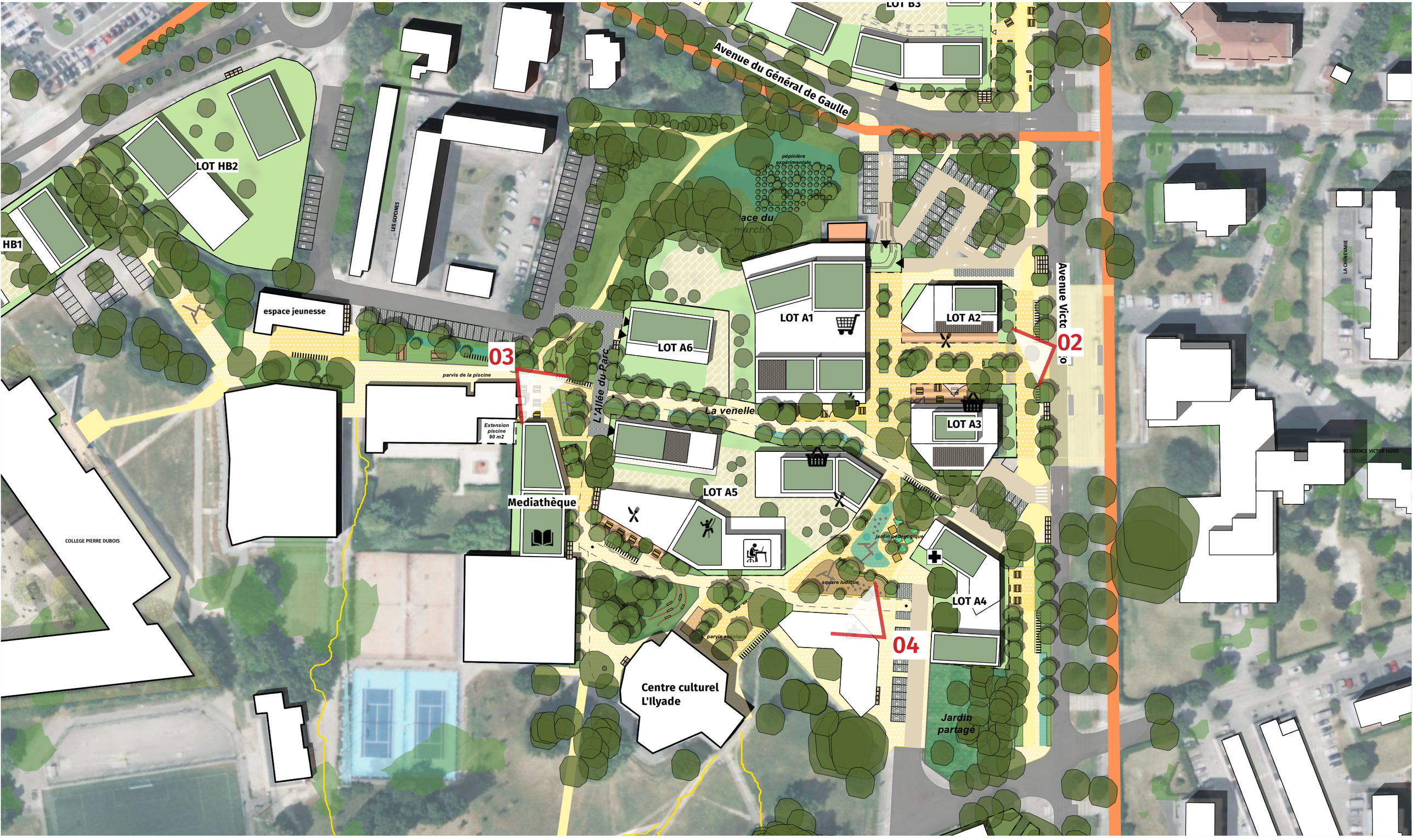
Coupes d’ambiance lisière



Références
Lisière



Localisation - Vues 02, 03, 04, 05

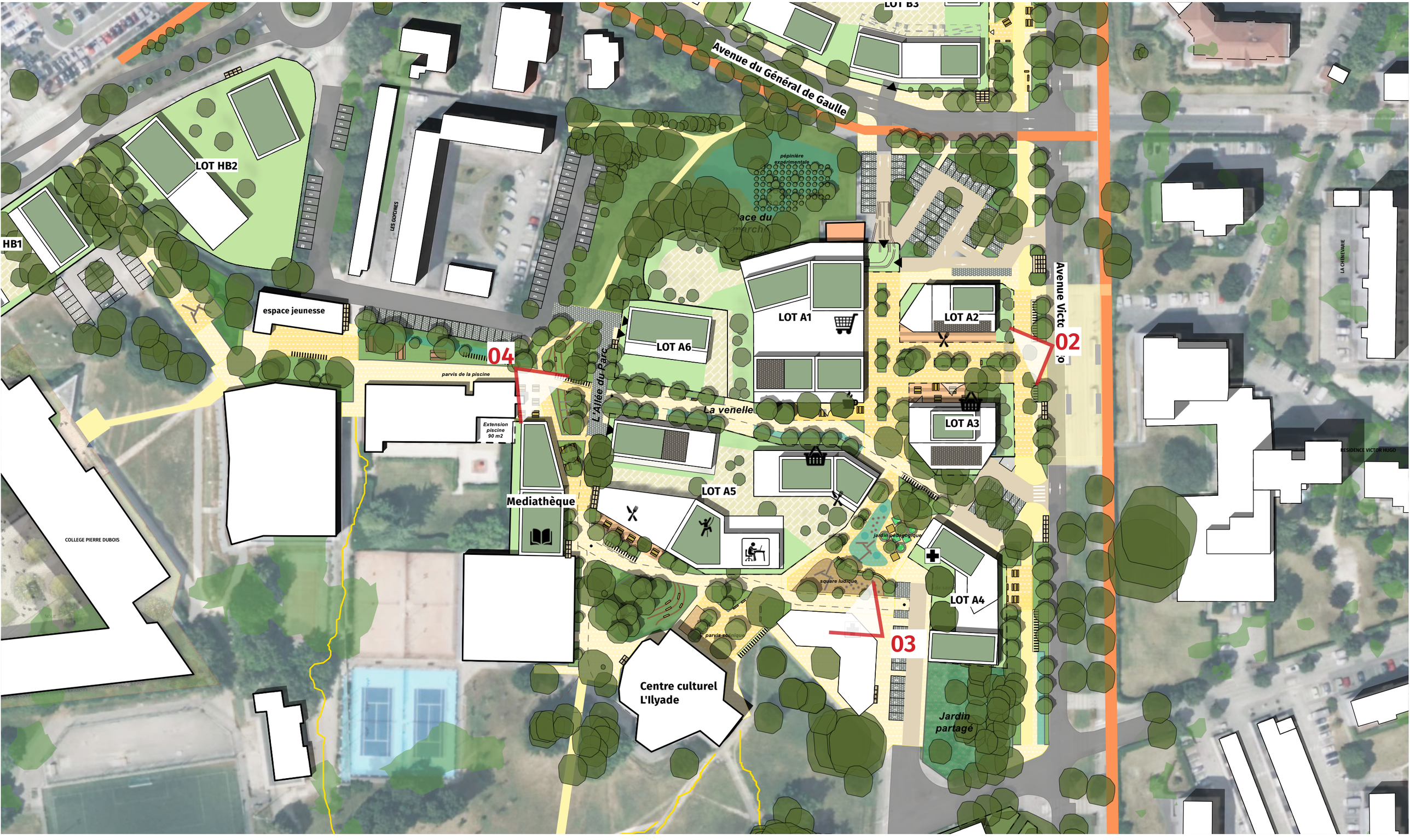


Vue 02 - Parking du centre commercial existant

Vue 02 - Entrée place du marché

Références - place du marché

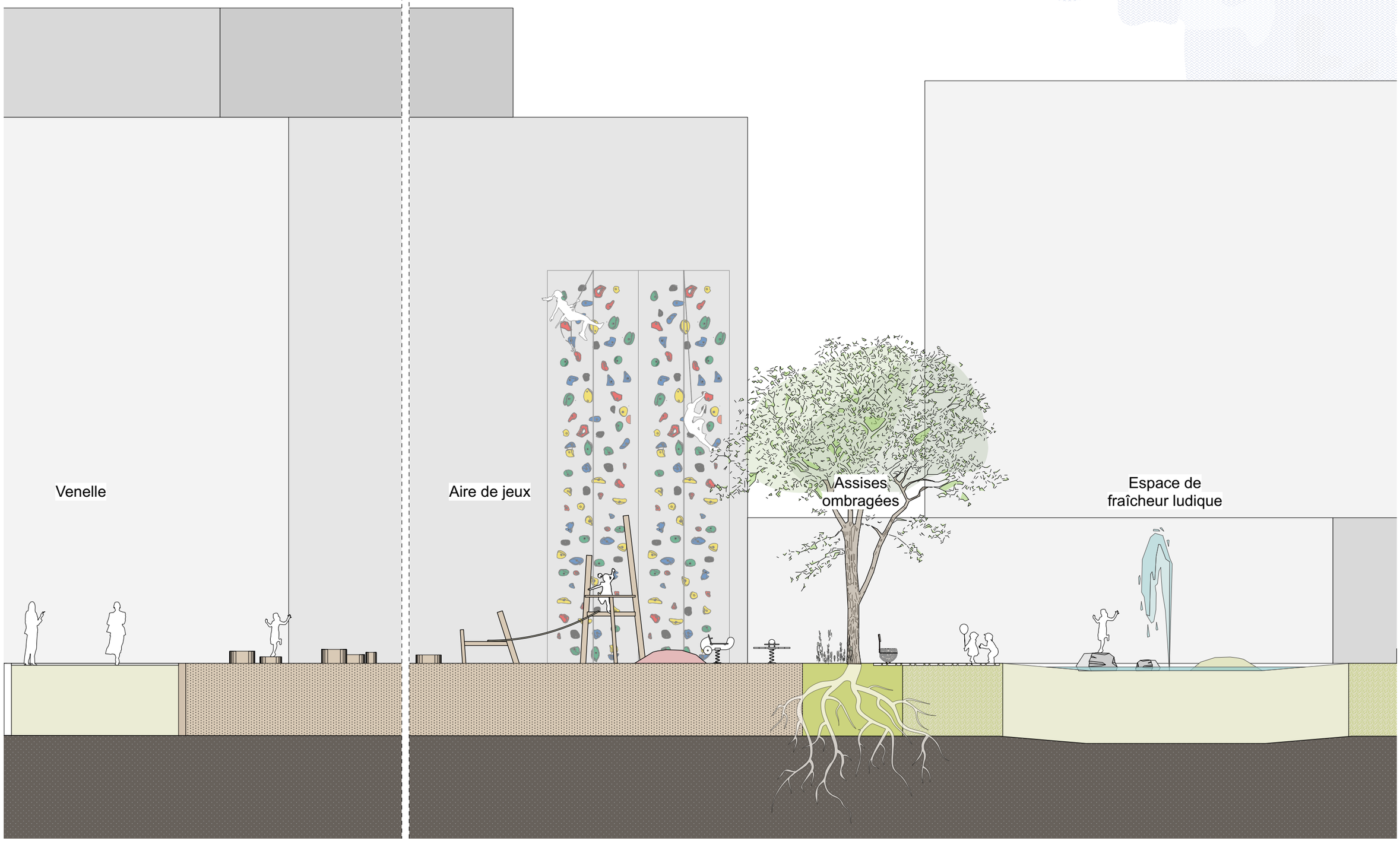
Localisation - Vues 02, 03, 04



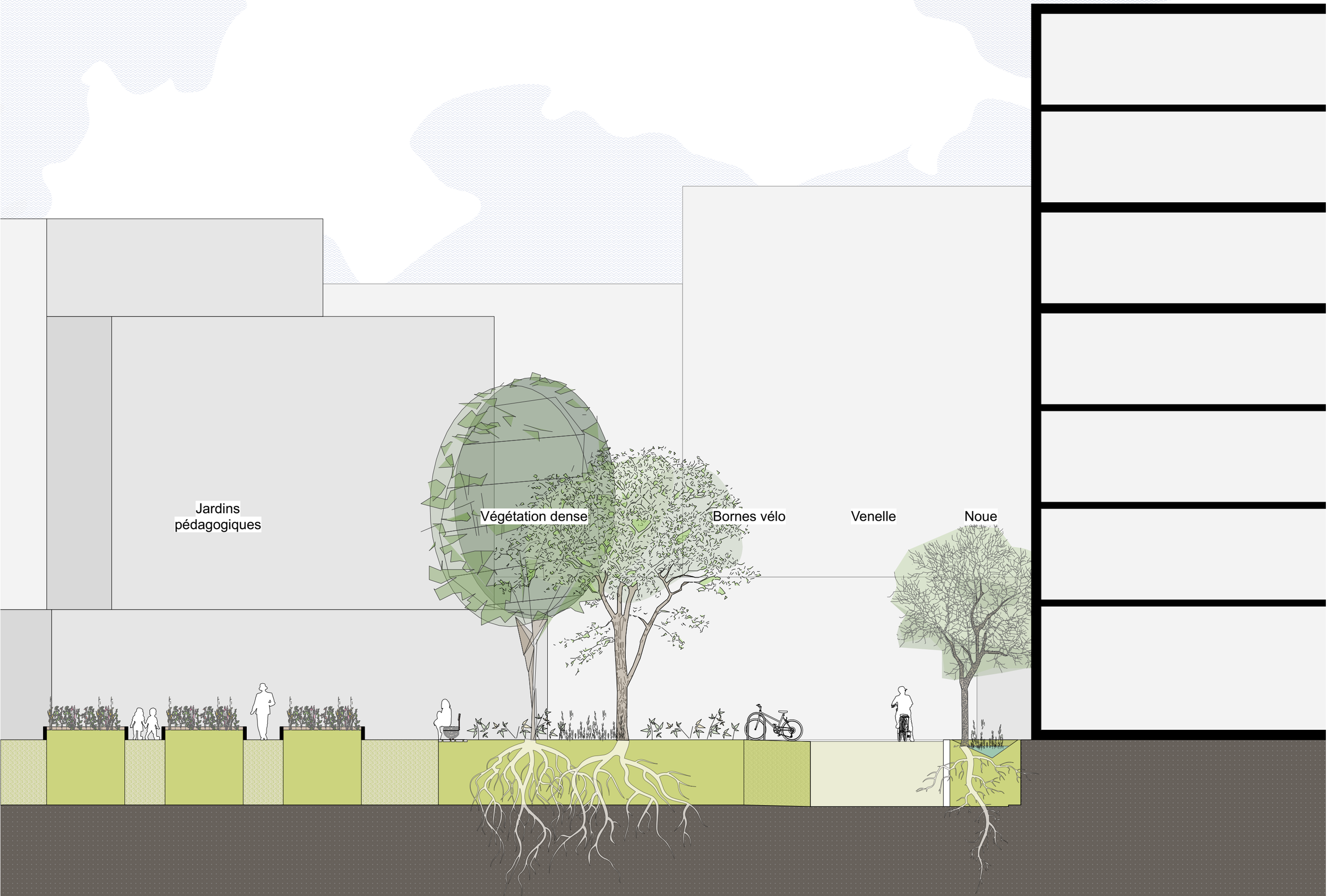
AXO - Les parvis des équipements existant

AXO - Les parvis des équipements

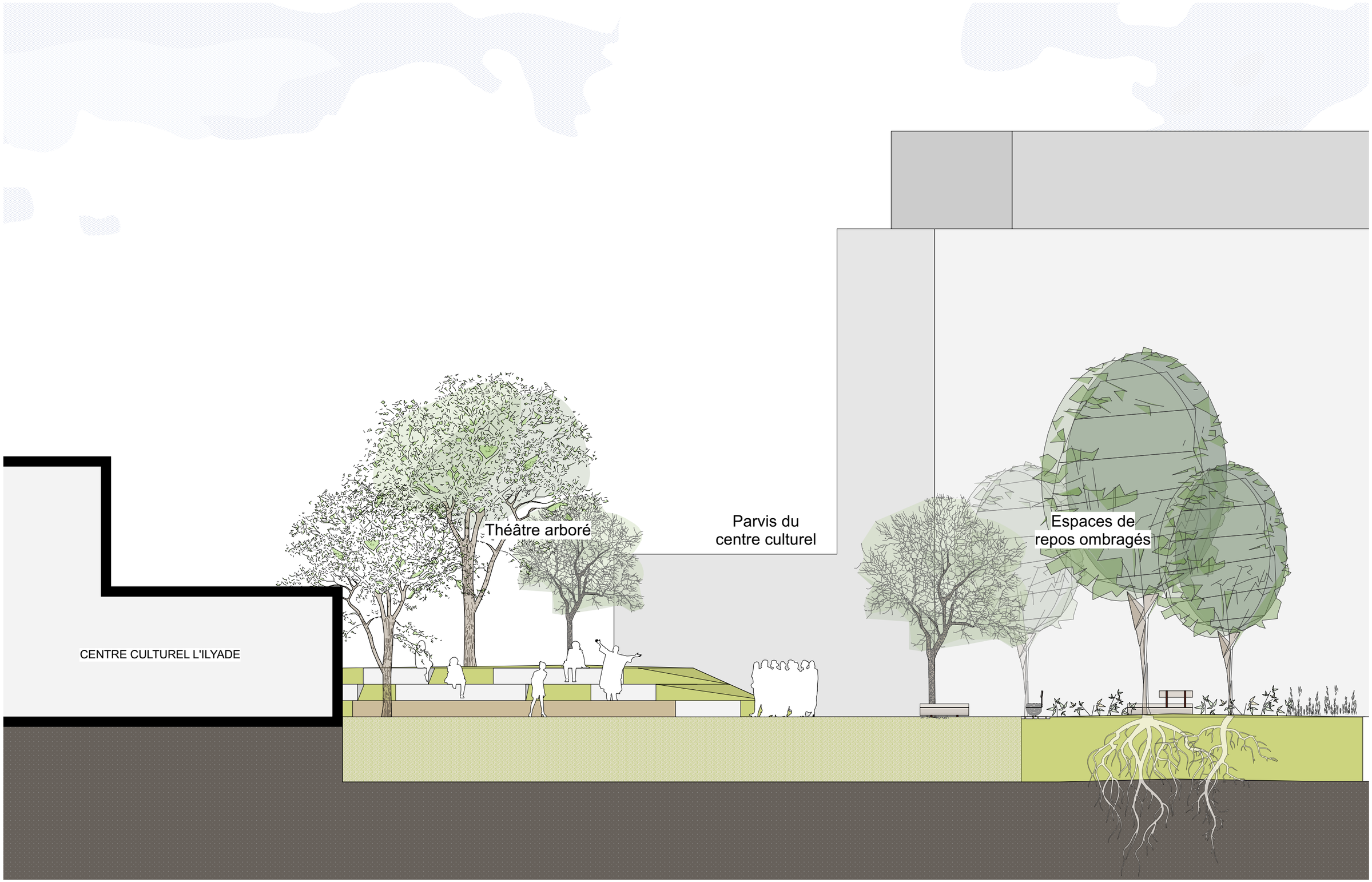
Coupes d’ambiance Square ludique



Coupes d’ambiance Square ludique

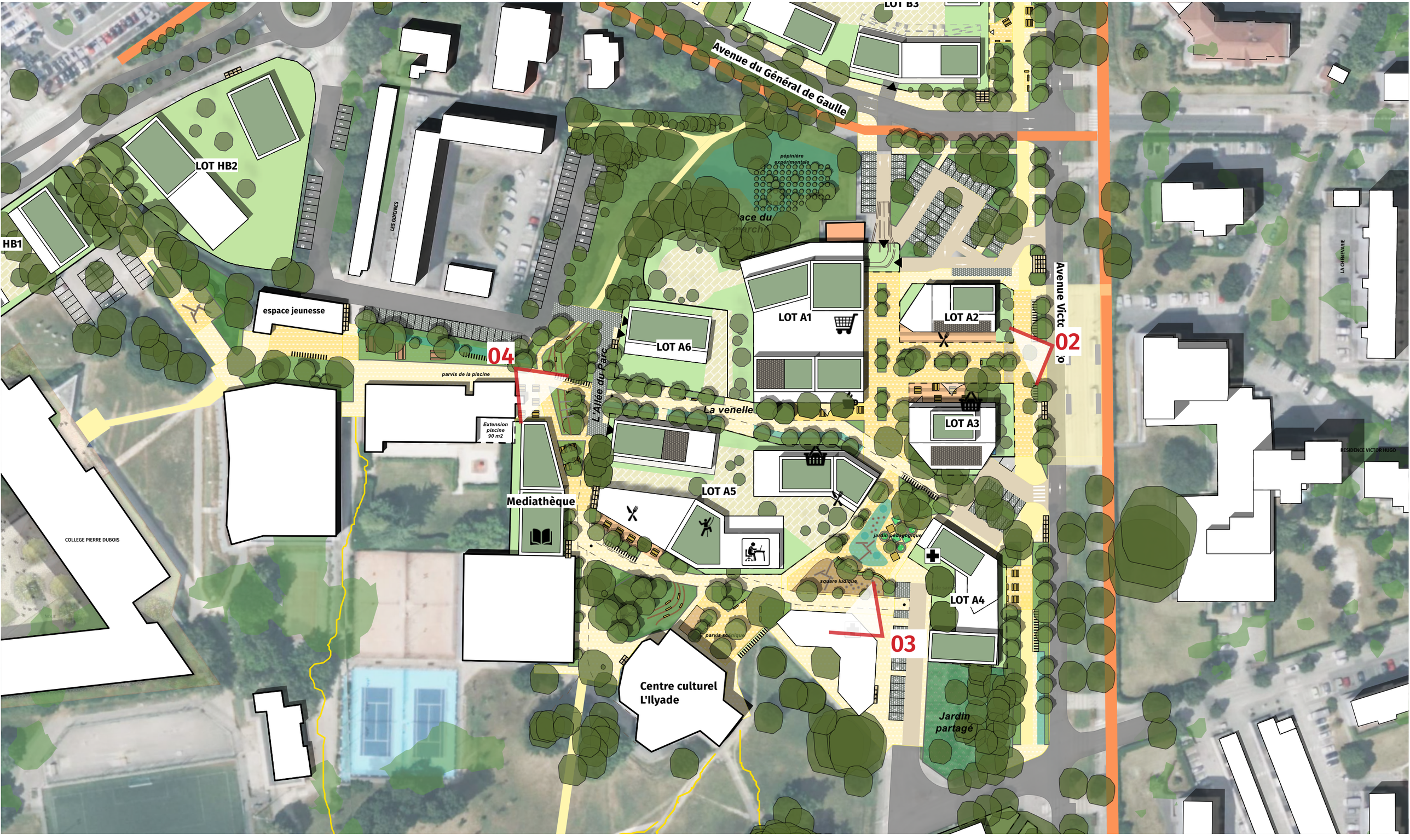


Coupes d’ambiance sur le parvis scénique



Références

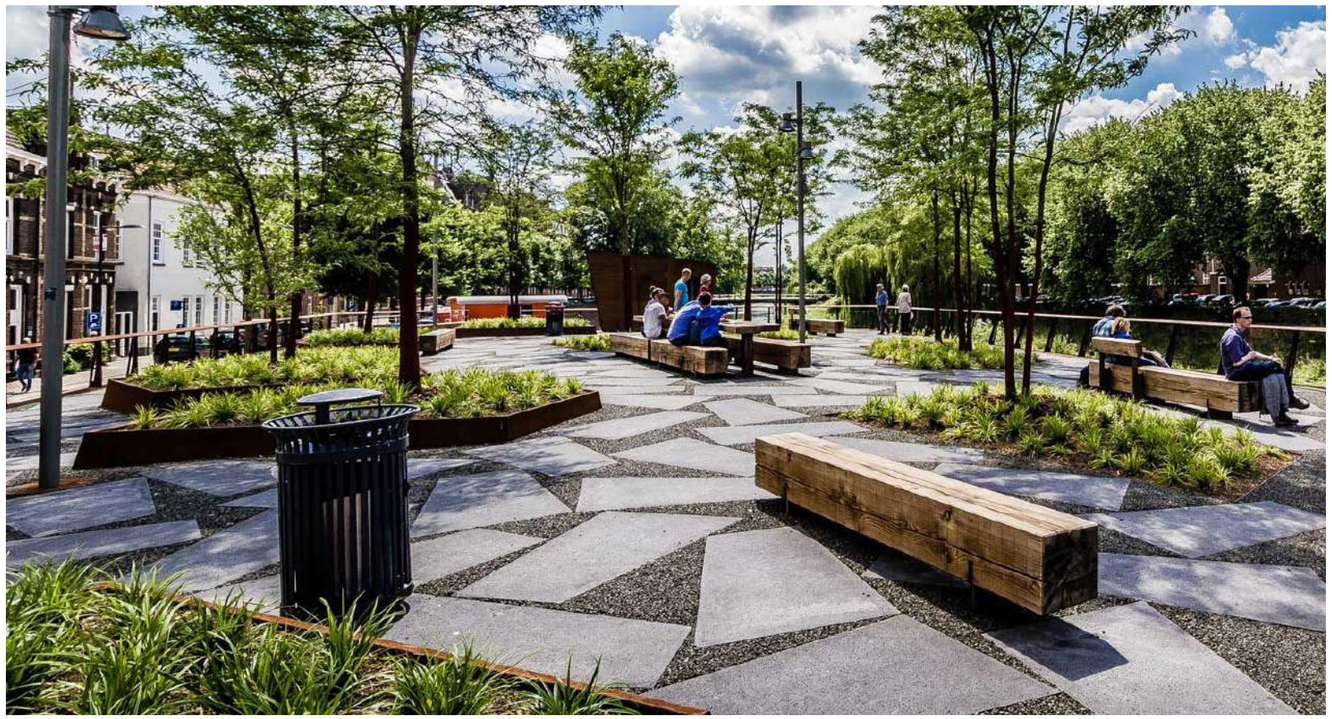
Localisation - Vues 02, 03, 04



Vue 04 - Venelle et parvis médiathèque

Vue 04 - Venelle et parvis médiathèque

Références - Parvis médiathèque

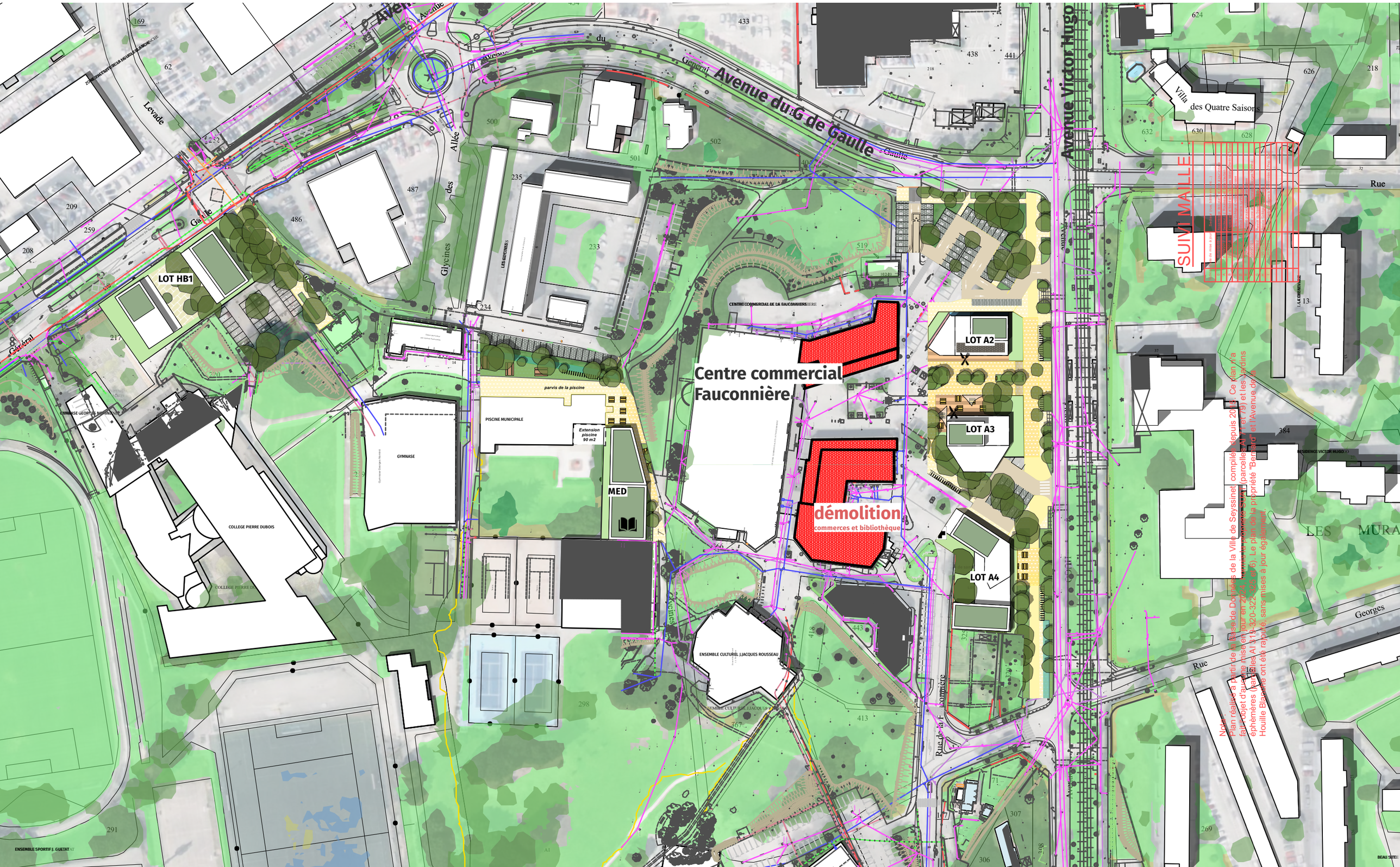


Références

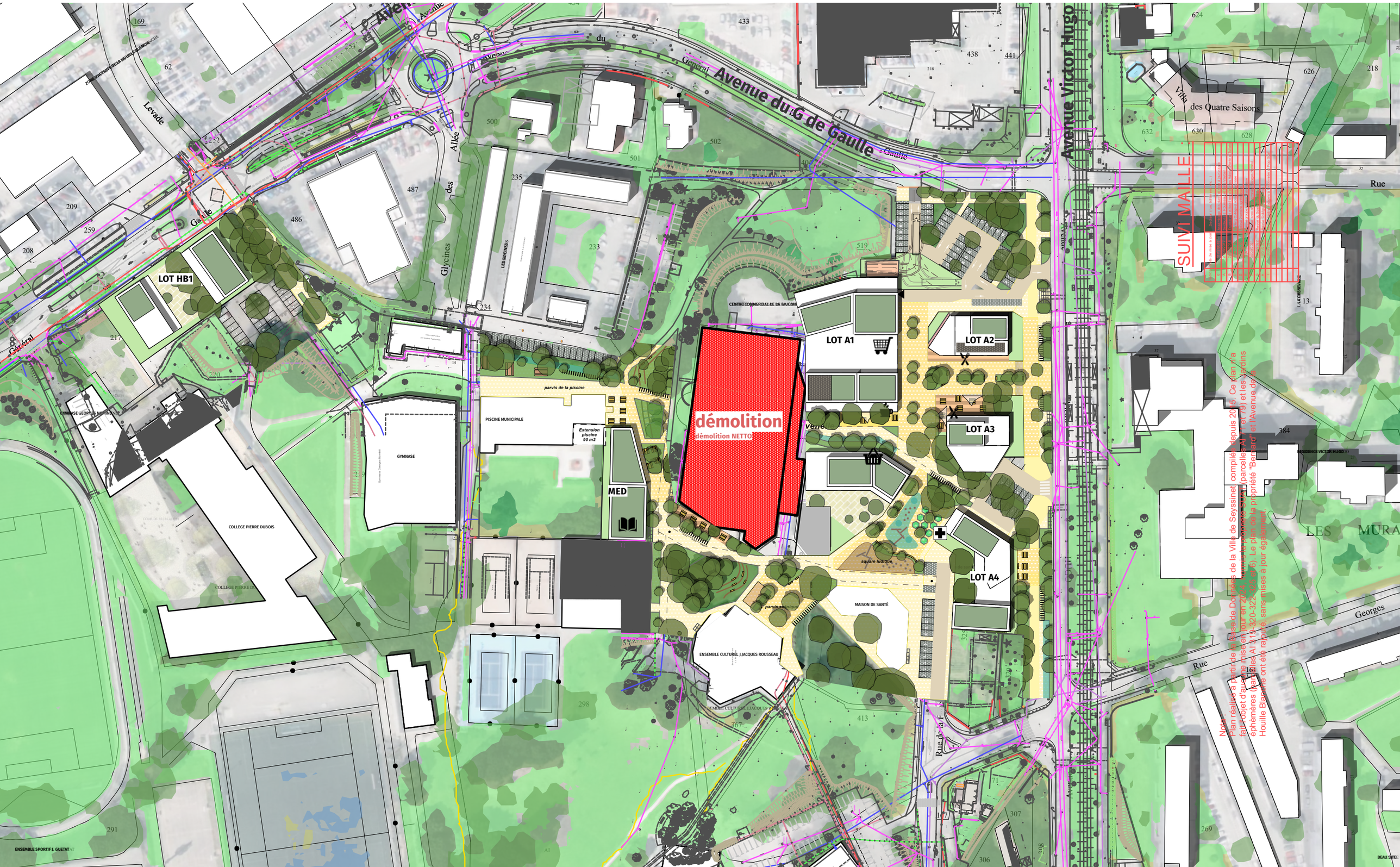
Références architecturales

Références architecturales

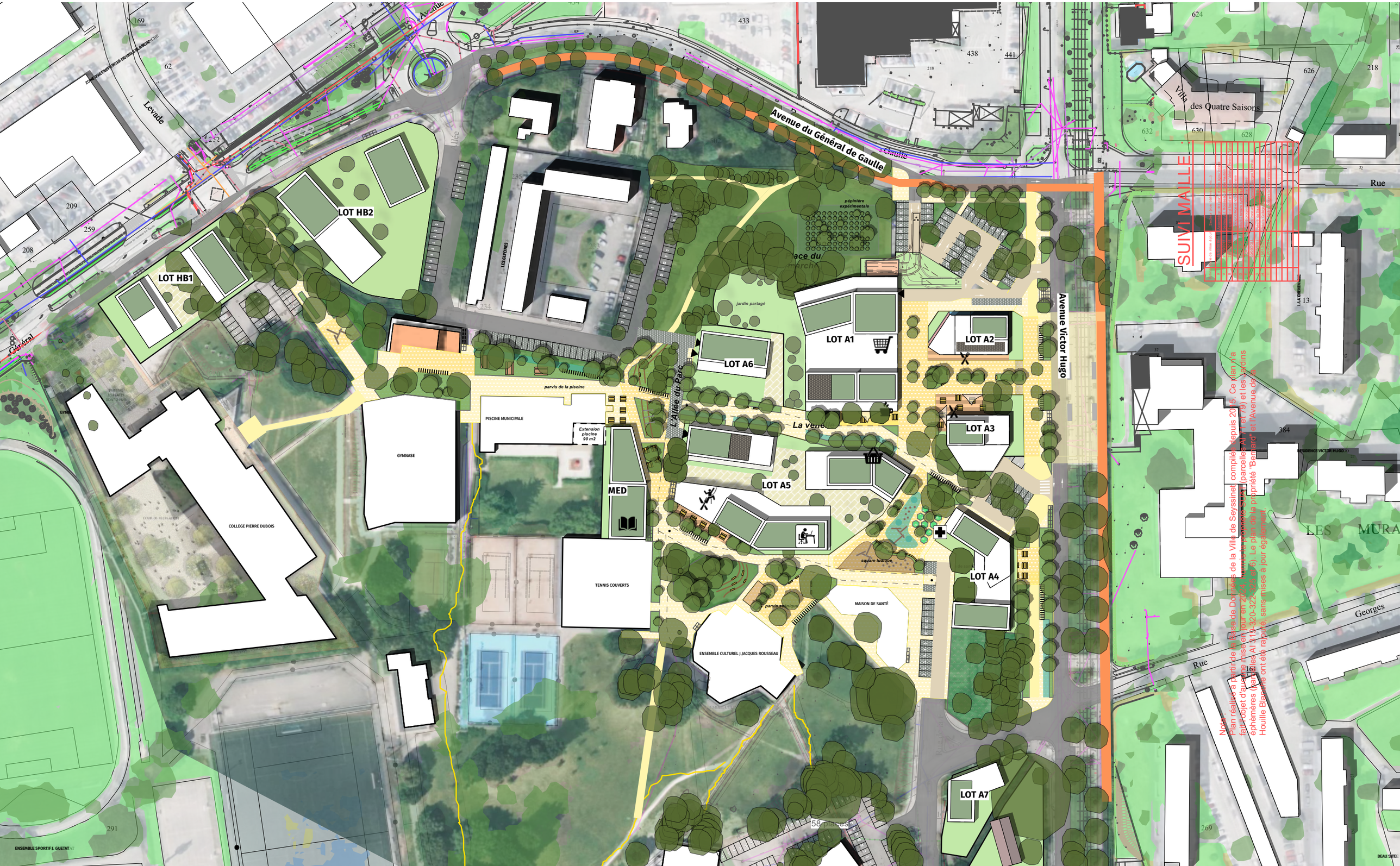
PHASE 1 - 2027-2029



PHASE 2 - 2030-2032



PHASE 3- 2032-2034

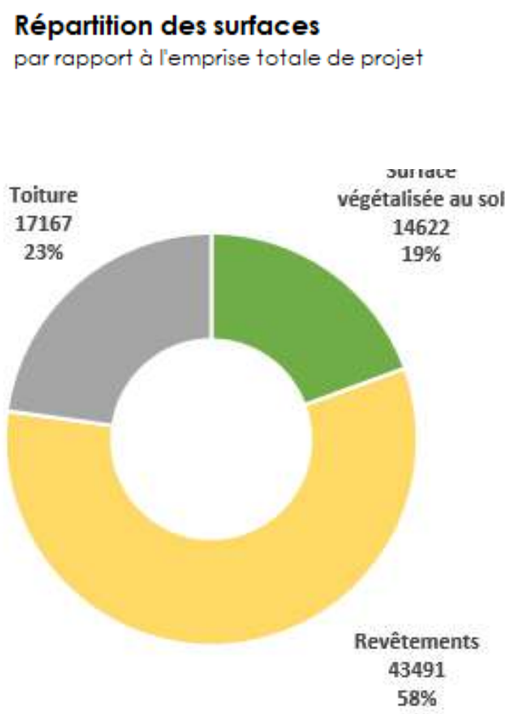
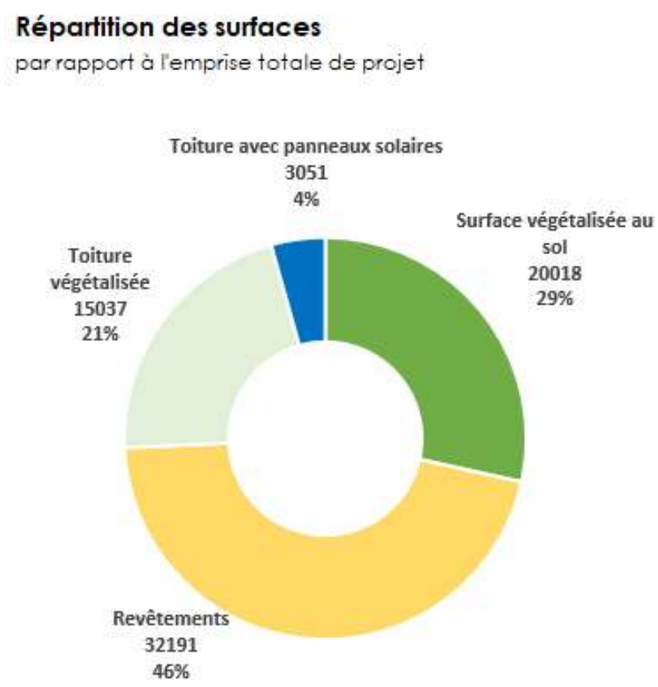


Approche environnementale

Qualité des espaces extérieurs / coefficients environnementaux

DIMENSION 4

Environnement et Climat

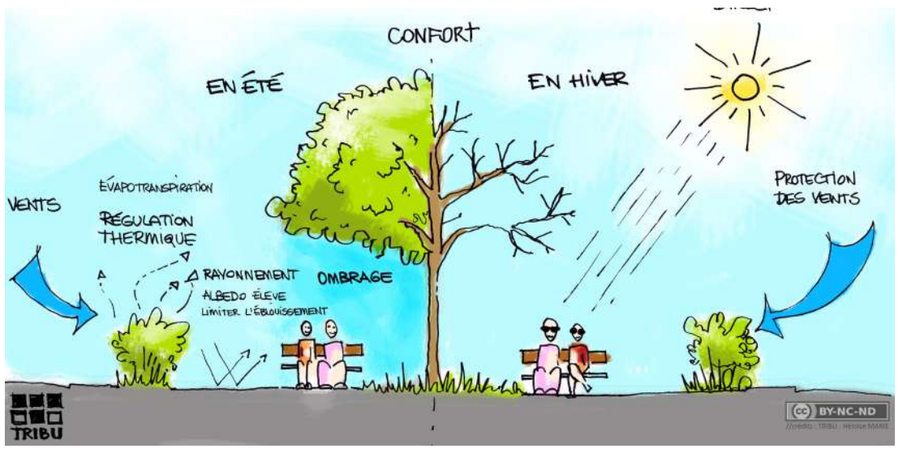
	EXISTANT	PROJET
		
Part de pleine-terre végétalisée globale	**19 %**	**29 %** **+ 37 %**
Nombre d'arbres abattus		**20**

Approche environnementale

Qualité des espaces extérieurs / coefficients environnementaux

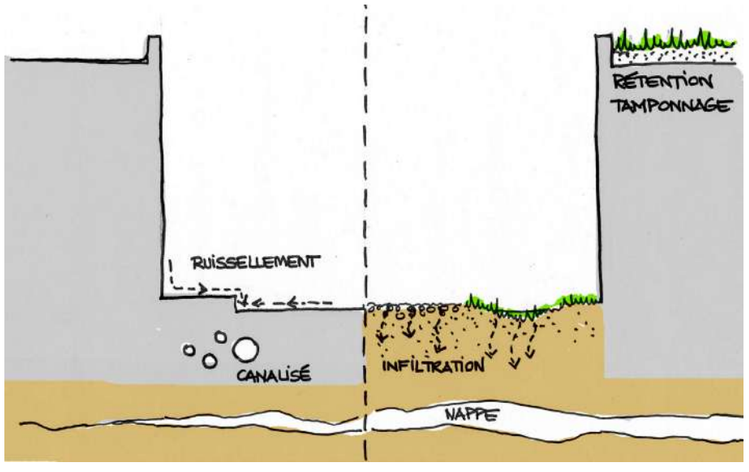
DIMENSION 4

Environnement et Climat



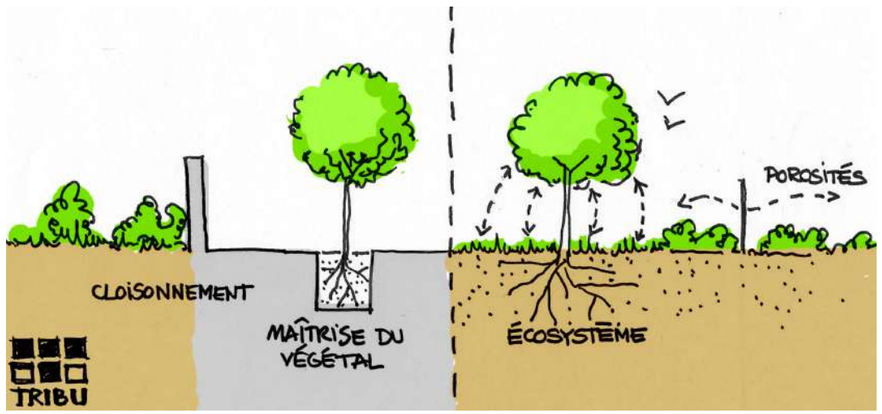
Coefficient de rafraîchissement urbain

Ce coefficient analyse du potentiel de rafraîchissement urbain. Il permet de caractériser la capacité du site à lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain et à améliorer le confort en été.



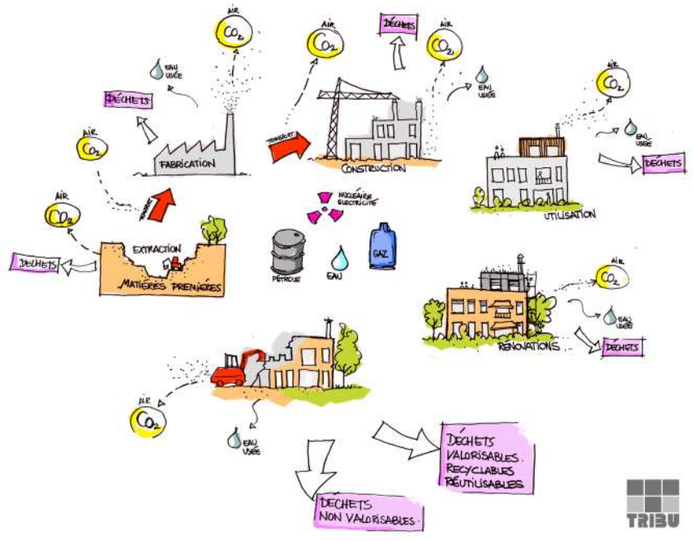
Coefficient de ruissellement

La part des sols urbains qui participent au ruissellement. Les sols naturels sont perméables 0.2 et les sols minéraux type enrobé, béton sont à 0.9.



Coefficient de biodiversité

Le coefficient de biodiversité exprime la qualité des revêtements à être support de biodiversité (faune et flore). L'échelle varie de 0 à 1 avec : 0 dans le cas d'une surface minérale avec biodiversité inexistante, 1 pour une végétation abondante.



Empreinte carbone

L'empreinte carbone correspond à l' émission de gaz à effet de serre émis lors de la fabrication des matériaux et produits mis en oeuvre jusqu'à la fin de vie.

Approche environnementale

Qualité des espaces extérieurs / coefficients environnementaux

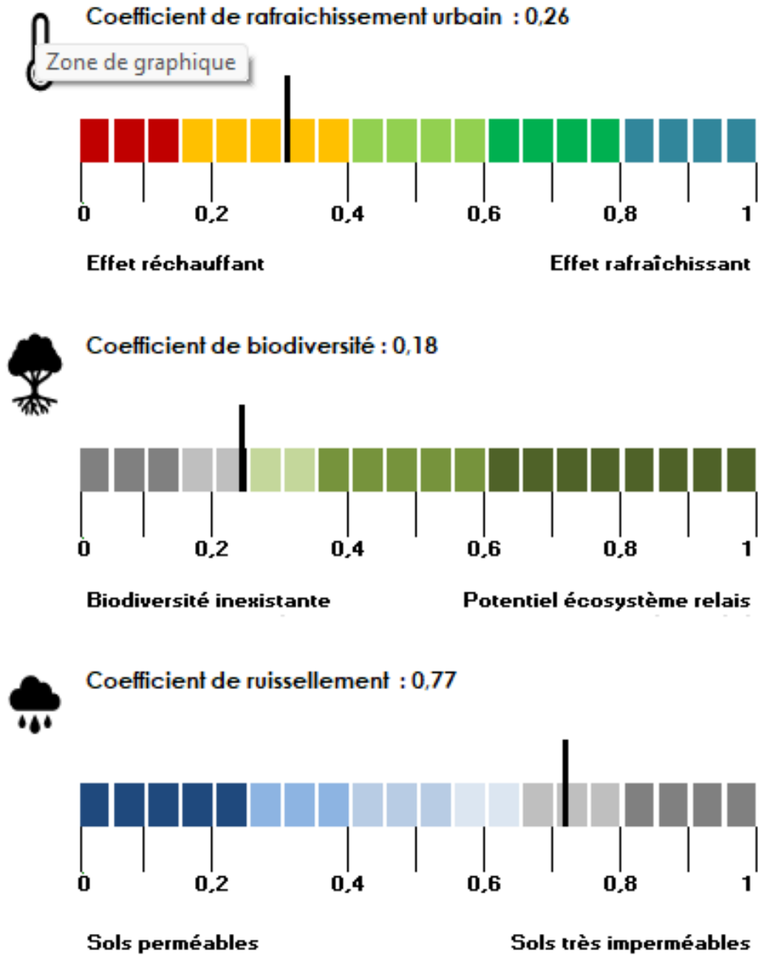
DIMENSION 4

Environnement et Climat

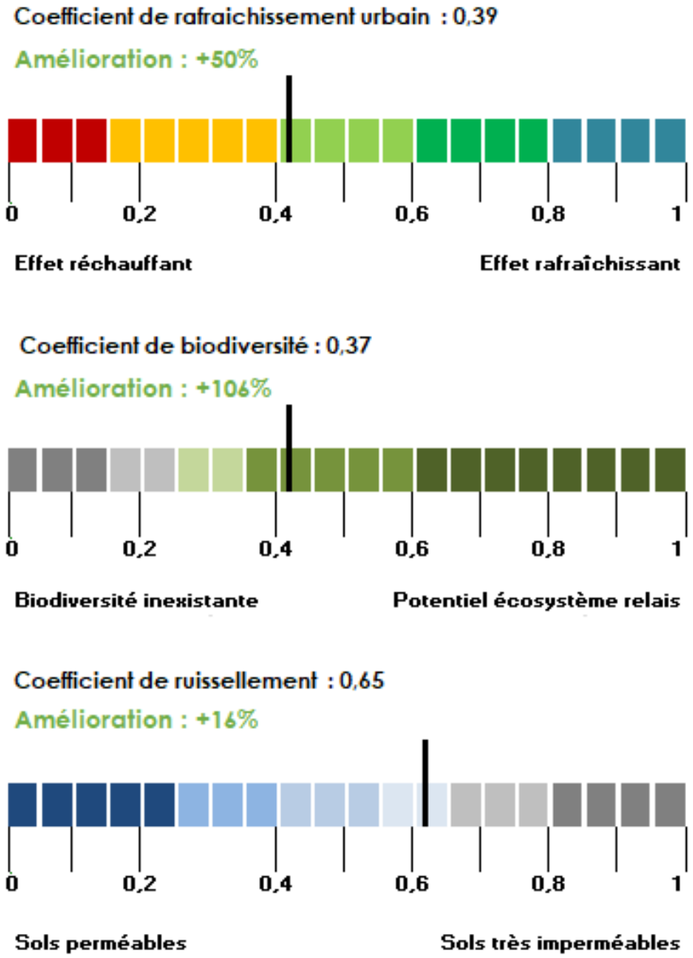
> Le projet permet une **amélioration par rapport à l'existant** sur l'ensemble des coefficients et en particulier sur le coefficient de rafraichissement urbain et le coefficient de biodiversité.
Ceci est dû à la désimperméabilisation.

Remarque : le périmètre d'intervention diffère légèrement de l'évaluation précédente ce qui explique un écart moins important entre l'état existant et le scénario de projet (partie au Sud des jardins partagés, plutôt végétalisée non comptée dans le périmètre précédent).

EXISTANT



PROJET



Approche environnementale

Approche bioclimatique des formes urbaines // accès au soleil en hiver

DIMENSION 2

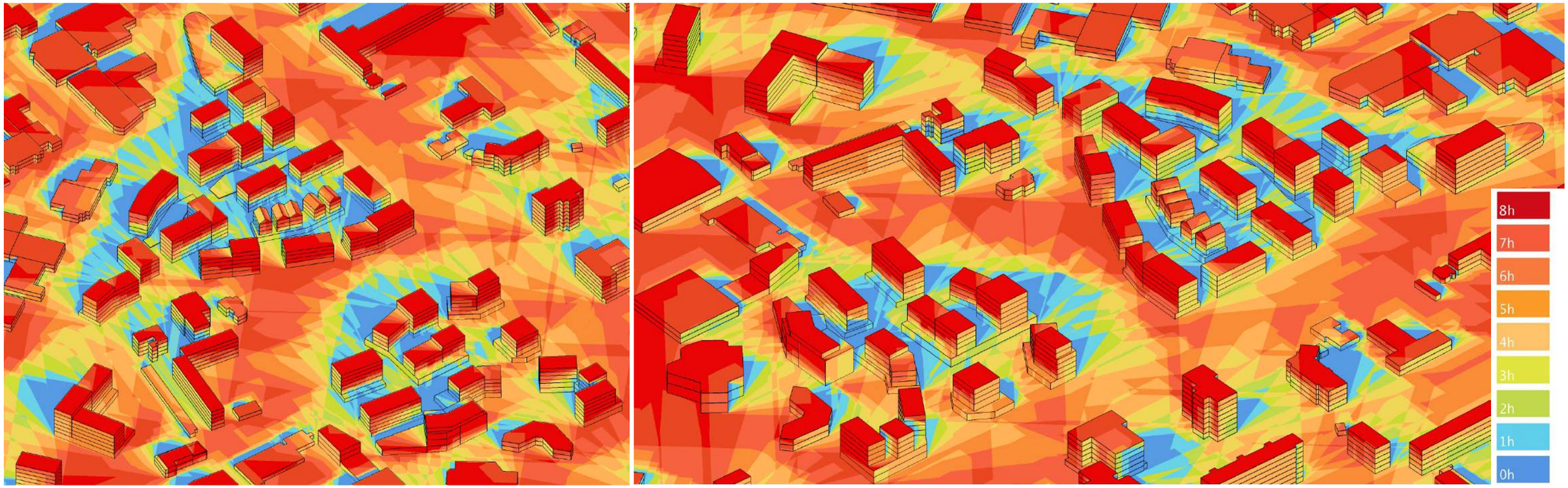
Cadre de vie et usages

SCENARIO C

Objectifs :
100% des logements neufs ayant accès à 2h d'ensoleillement direct dans les pièces de vie

Accès au soleil des espaces publics et des cœurs d'îlots en hiver au moins 1h le 21 décembre

Simulations au 21 décembre - nombre d'heures d'ensoleillement (9h-16h)
* Les masques lointains ne sont pas pris en compte



Accès au soleil des logements en hiver
70 % de logements orientés nord-sud (nécessite des logements traversants)
30% de logement orientés est-ouest ou autre (plus complexe pour le confort d'été)

Accès au soleil des espaces publics : bon