

Réunion publique jeudi 3 avril 2025

Plan-guide



SAGES

PROJETS URBAINS
SPL GRENOBLE
ET MÉTROPOLE

LIEUX
FAUVES



suez





Structurer les idées
Garantir que toutes les contributions soient entendues

Clarté
Bienveillance
Co-responsabilité
Respect du temps

MÉTHODE

6 grandes thématiques
Approche adaptée

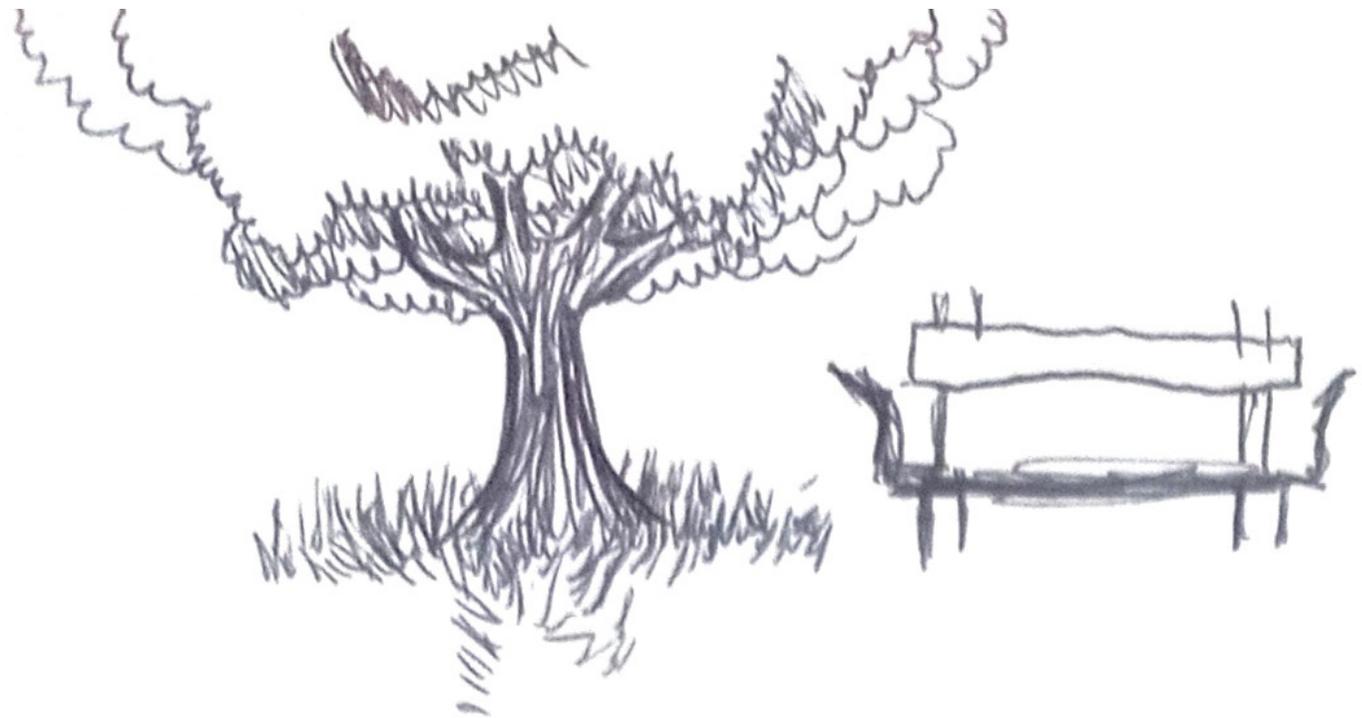


3 SEMAINES DE CONCERTATION
6 TEMPS PRÉCIS D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES
1 PLATEFORME PARTICIPATIVE EN LIGNE
LE PROJET CONSULTABLE À L'ACCUEIL DE LA MAIRIE
1 CONCERTATION INTERNE MAIRIE

ENVIRON 430 CONTRIBUTEURS ET CONTRIBUTRICES DIFFÉRENT. E. S
+ 1000 CONTRIBUTIONS

UN PROJET ATTENDU COMME AMBITIEUX ET INNOVANT

Un projet qui dépasse une simple amélioration fonctionnelle et incarne une nouvelle façon de concevoir la ville : plus humaine, plus inventive, et plus en phase avec les défis contemporains.



HABITAT ET CADRE DE VIE MIEUX AÉRER ET VARIER

- Orientation en peigne du scénario B
- Hauteur des immeubles : trop hauts, mieux répartie
- Qualité architecturale plus variée et adaptée au contexte local

« Il faut éviter que ce soit trop dense et trop haut. Le scénario B est plus aéré, il permet de garder une progression paysagère. »

« Les bâtiments d'habitation apparaissent relativement bien proportionnés dans le paysage existant. »

Lycéens

Vues nouveaux immeubles est un atout

Pépites

Soigner le confort acoustique du futur quartier

ANIMATION & VIE SOCIALE

UN BESOIN FORT D'ESPACES DE VIE COMMUNS

- Centralité localisée au Sud (A) : accessible, proche pôle existant
- Lieux de vie animés & places piétonnes conviviales

« Il manque la création d'une place plus importante qui pourrait être un marqueur fort de ce quartier : un endroit où l'on se retrouvera demain pour boire un coup ! »

« Ce qu'on apprécie dans la Fauconnière actuelle c'est la proximité des commerces avec les activités des enfants »

Lycéens

« conserver la localisation de la MSA car c'est à proximité du collège, du parc, des équipements culturels et sportifs. Si on regroupe des activités pour nous c'est toujours mieux »

MOBILITÉS

CONNECTER LE QUARTIER À SON ENVIRONNEMENT

- Fermeture de l'avenue du Général de Gaulle
divise
- Meilleur partage de l'espace public entre modes
- Connexions piétonnes et cyclables à optimiser
et requalifier
- Stationnement : inquiétudes

*« Est-ce que les habitants auront
suffisamment de places pour se garer ? Une
place par logement, c'est insuffisant. »*

*« Créer des itinéraires directs entre les
différentes sections commerciales et
récréatives »*

Conseil du Temps Long

Meilleure articulation des
continuités urbaines
Préférence pour les parkings
sous habitation

Pépites

améliorer les cheminements
vers le parc Lesdiguières.

ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ

- Renforcer les continuités entre le parc Lesdiguières et le cœur du quartier.
- Besoin d'accroître la place de l'eau dans le projet
- Aménagement accessible en cœur d'îlot
- Protection du patrimoine arboré existant

« le parc devrait se vivre comme un prolongement d'une zone de vie et de rencontres que seraient les commerces »

Conseil du Temps Long

Ruisseau des Arcelles remis à ciel ouvert

Proposer un usage sur les toits

Lycéens

Garder la barrière végétale (B) le long de l'avenue Victor Hugo

Pépites

objectif zéro rejet des eaux pluviales *« notamment via un lagunage. Ce système permettrait de recréer des microhabitats pour la faune et la flore, en plus de respecter l'histoire humide de la plaine de Seyssinet »*.

Solutions durables de chauffage

DIMENSION ÉCONOMIQUE

UNE CENTRALITÉ VIVANTE ET ANIMÉE

- Diversification des commerces et mixité des services
- Point de tension : accessibilité en voiture
- Adaptés aux besoins : traversants, modulables, accessibles

« On veut des commerces où boire un café le matin , un thé l'après-midi et une brasserie pour le midi et les travailleurs de la zone plus au sud »

Lycéens

Conserver la localisation actuelle

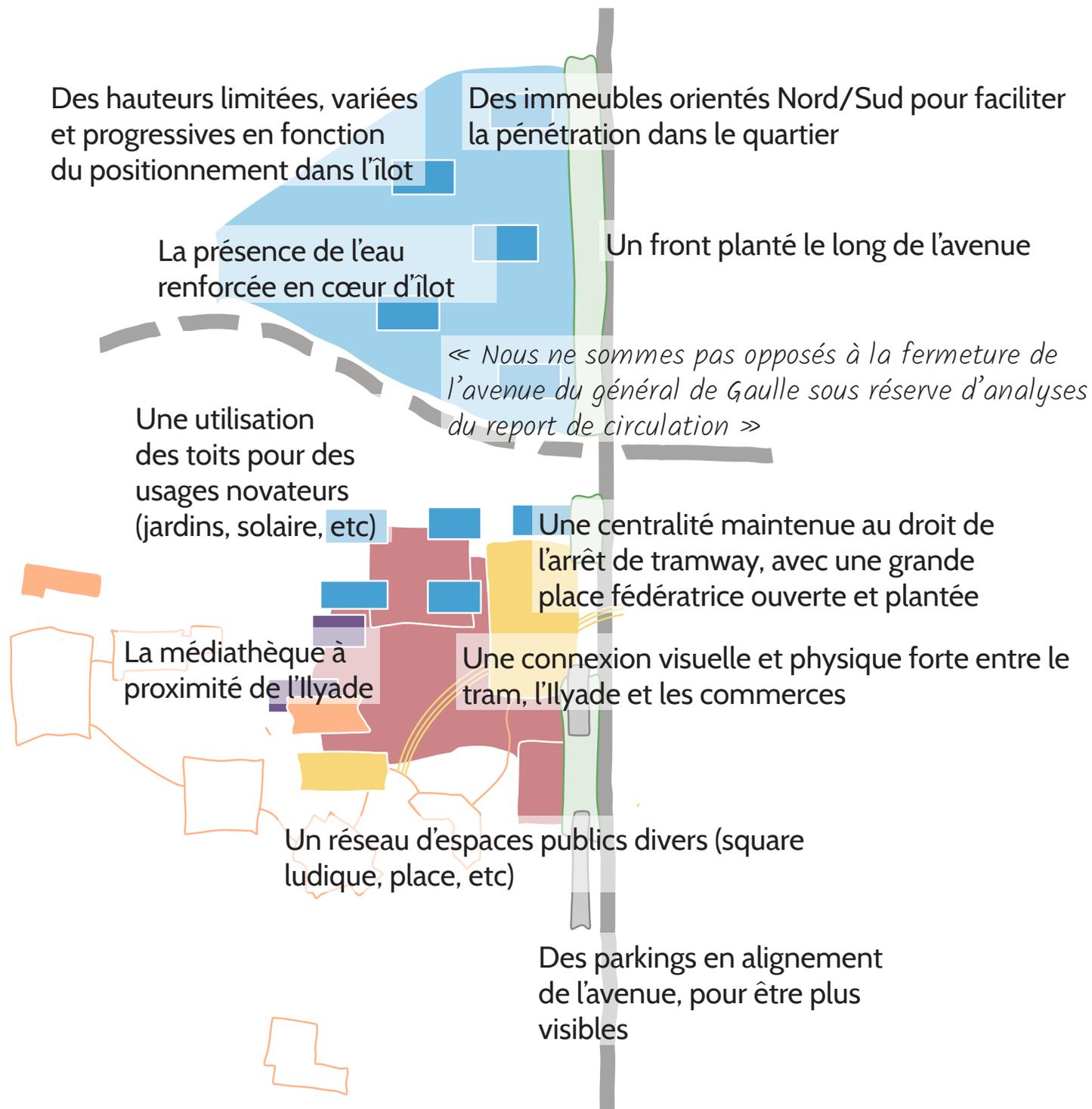
Ajouter des équipements de loisirs

Rendre visibles les commerces

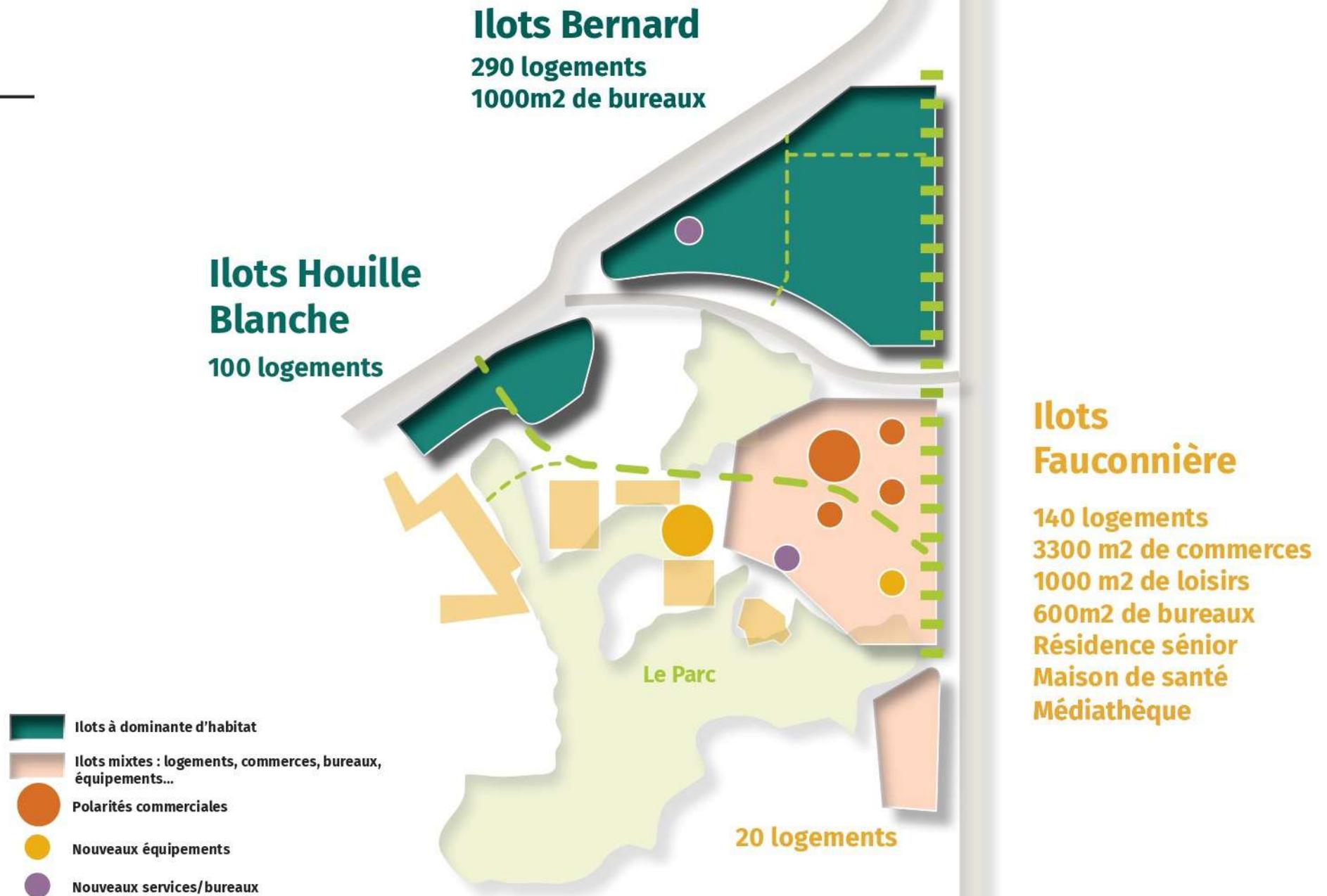
Pépites

« L'idée d'avoir des espaces modulables qui pourraient servir à différentes activités selon les heures de la journée (espaces de réunion, expositions temporaires, commerces éphémères) »

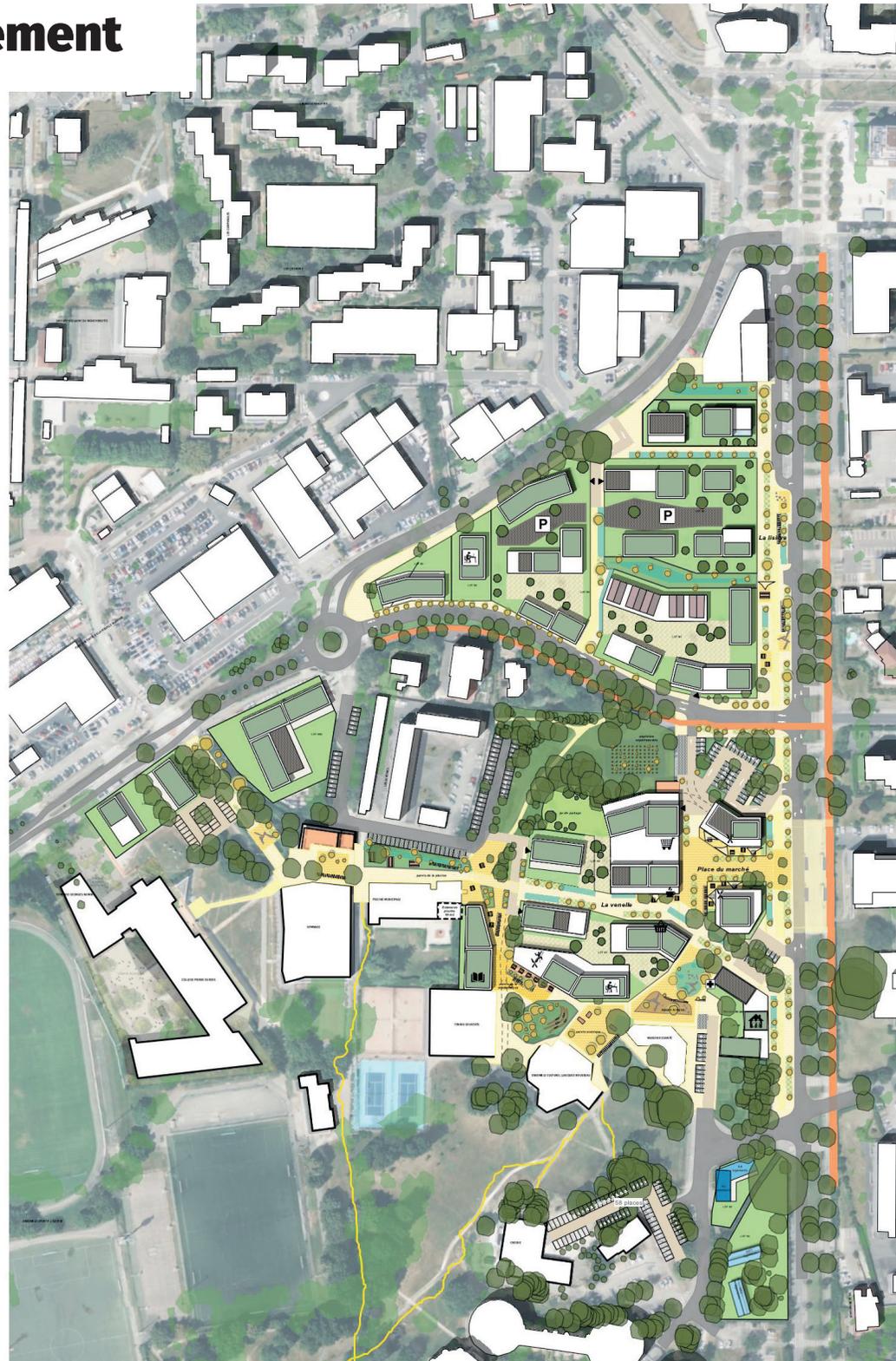
SCHÉMA DES CONTRIBUTIONS



Le nouveau plan d'aménagement



Le nouveau plan d'aménagement



Les espaces publics

La place du marché

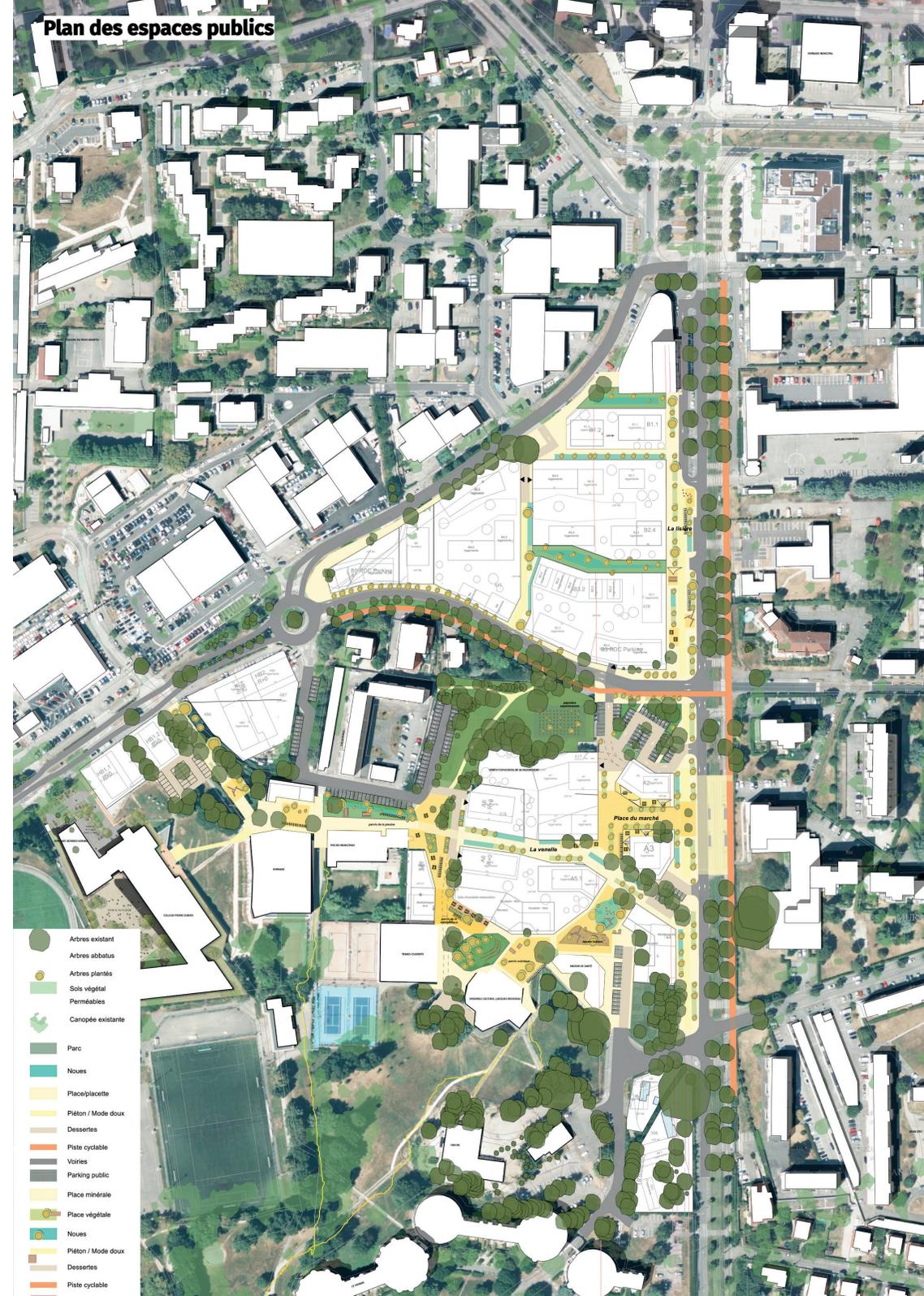
Les parvis des équipements

Les jardins de pluie

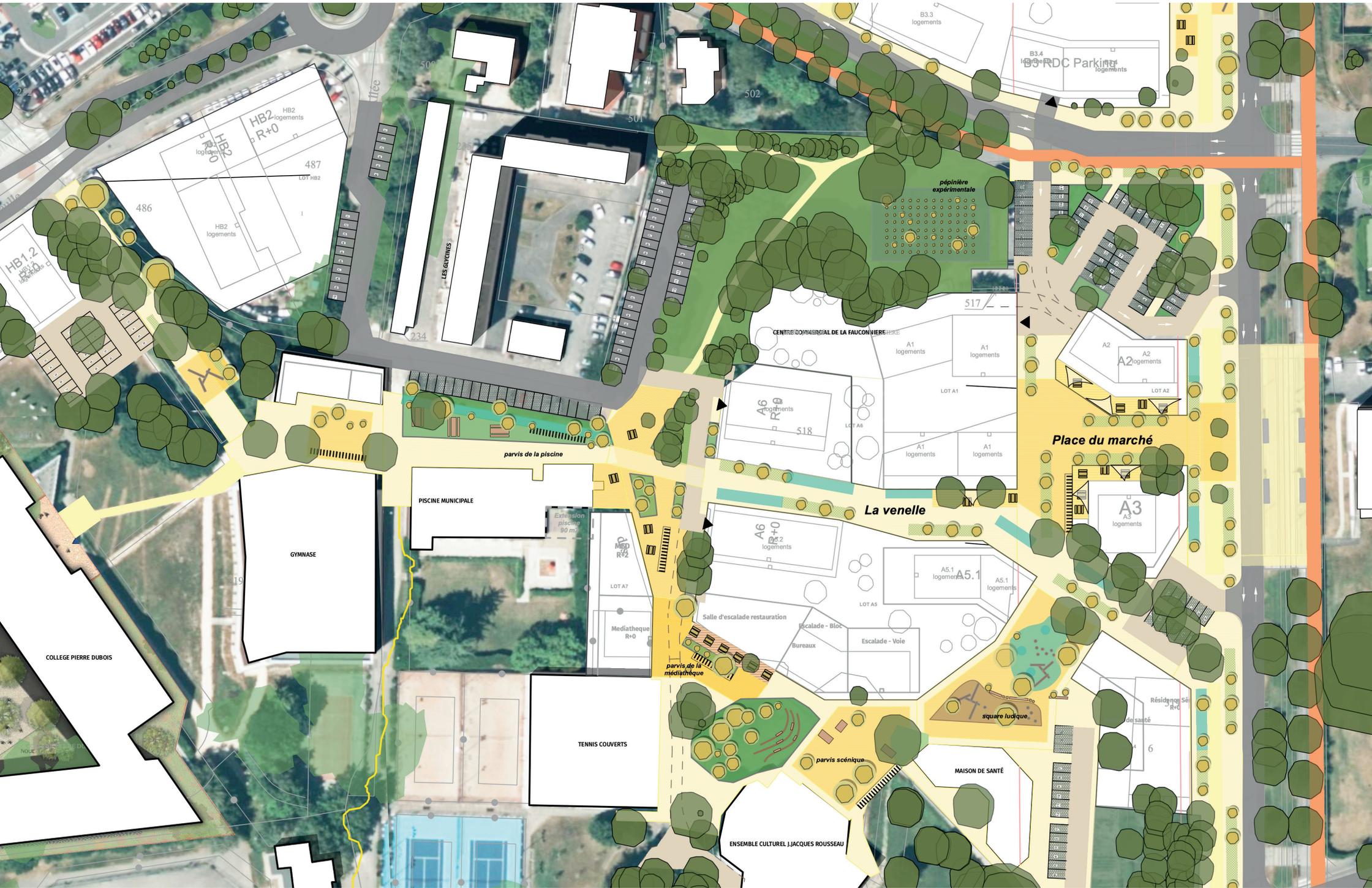
La lisière arborée

La venelle

248 places de stationnement sur
l'espace public



Les espaces publics



Les espaces publics



Le programme

UNE NOUVELLE MEDIATHEQUE

550 LOGEMENTS

UNE MAISON DE SANTÉ

UNE RÉSIDENCE SENIOR

1600 m2 DE BUREAUX

1000m2 DE LOISIRS

3300 M2 DE COMMERCES

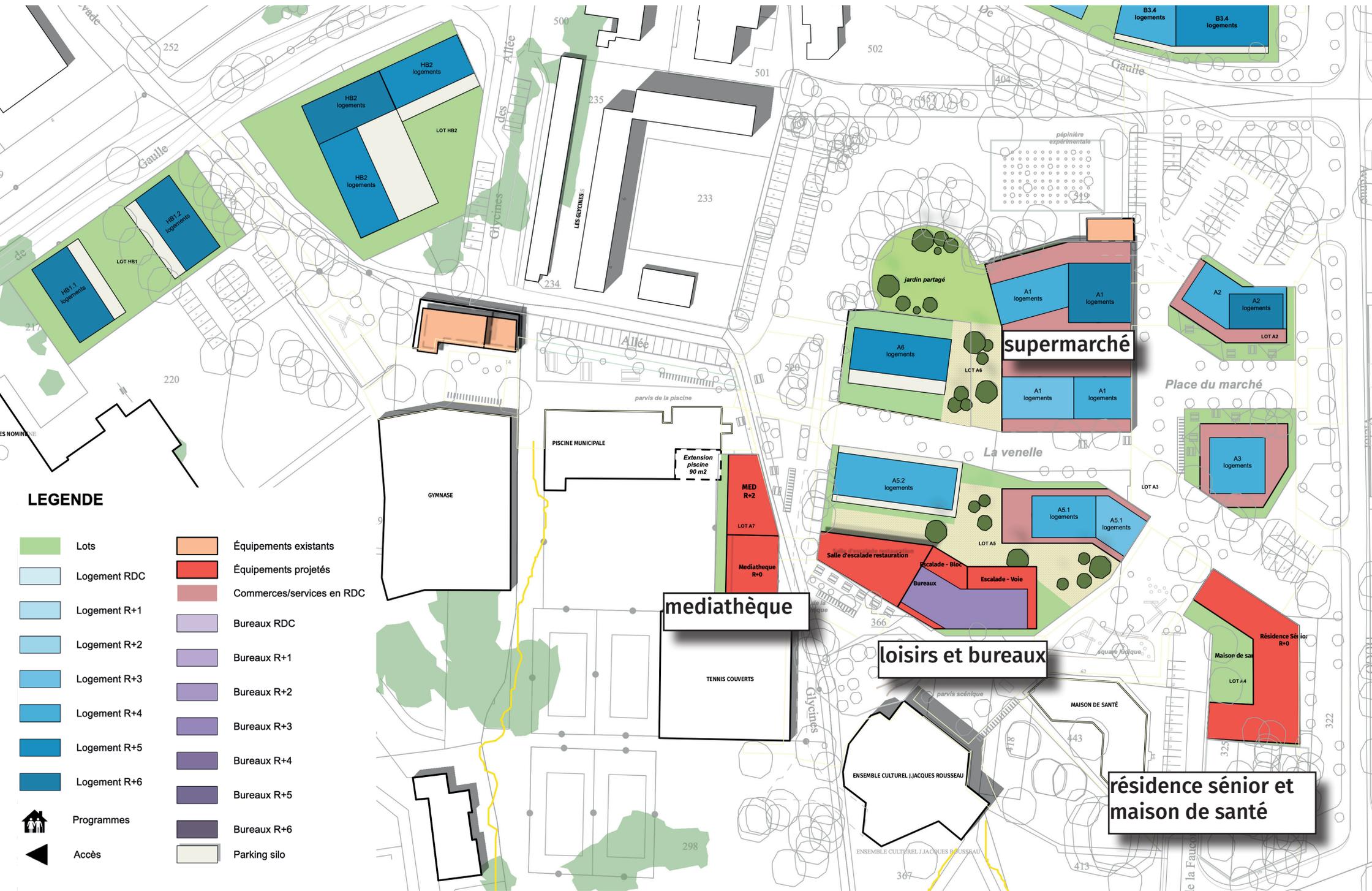
UN ESPACE JEUNESSE RÉNOVÉ

environ 400 places de stationnement privées

conforme au règlement du PLUI



Le programme



LEGENDE

- | | | | |
|--|--------------|--|---------------------------|
| | Lots | | Équipements existants |
| | Logement RDC | | Équipements projetés |
| | Logement R+1 | | Commerces/services en RDC |
| | Logement R+2 | | Bureaux RDC |
| | Logement R+3 | | Bureaux R+1 |
| | Logement R+4 | | Bureaux R+2 |
| | Logement R+5 | | Bureaux R+3 |
| | Logement R+6 | | Bureaux R+4 |
| | Logement R+6 | | Bureaux R+5 |
| | Programmes | | Bureaux R+6 |
| | Accès | | Parking silo |

Le programme

LEGENDE

- | | | | |
|--|--------------|---|---------------------------|
|  | Lots |  | Équipements existants |
|  | Logement RDC |  | Équipements projetés |
|  | Logement R+1 |  | Commerces/services en RDC |
|  | Logement R+2 |  | Bureaux RDC |
|  | Logement R+3 |  | Bureaux R+1 |
|  | Logement R+4 |  | Bureaux R+2 |
|  | Logement R+5 |  | Bureaux R+3 |
|  | Logement R+6 |  | Bureaux R+4 |
|  | Logement R+6 |  | Bureaux R+5 |
|  | Logement R+6 |  | Bureaux R+6 |
|  | Programmes |  | Parking silo |
|  | Accès | | |



Vue axonométrique

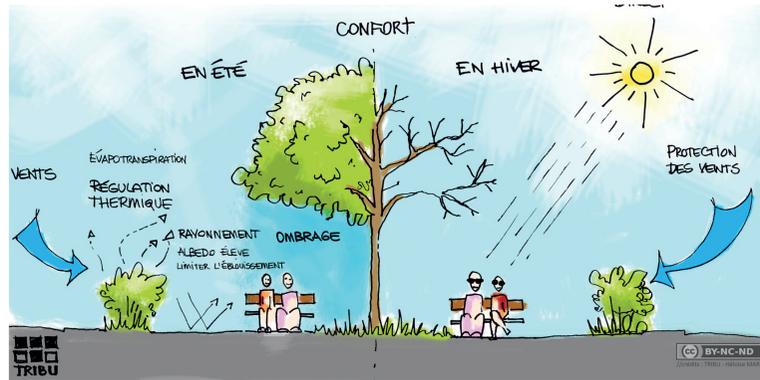


Vue axonométrique



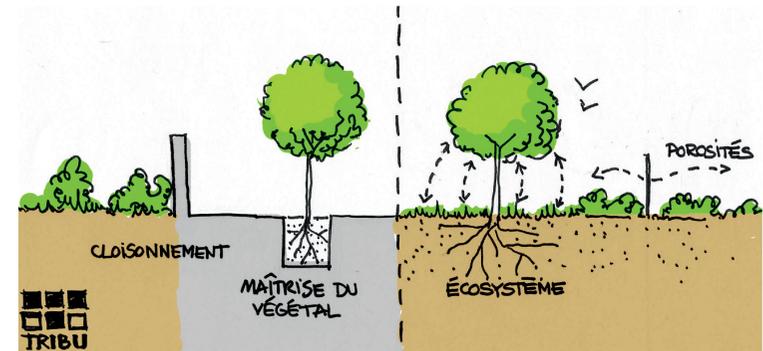
Approche environnementale

Qualité des espaces extérieurs / coefficients environnementaux



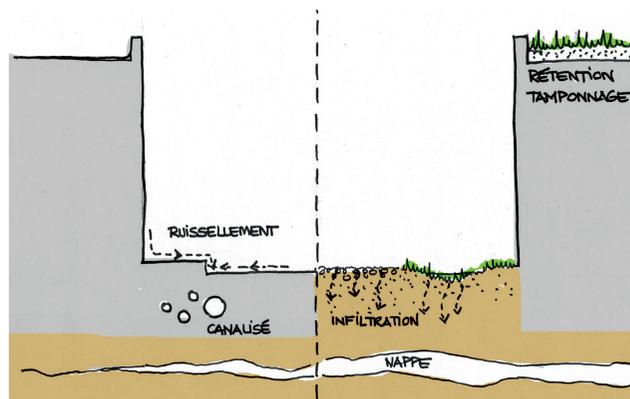
Coefficient de rafraîchissement urbain

Ce coefficient analyse du potentiel de rafraîchissement urbain. Il permet de caractériser la capacité du site à lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain et à améliorer le confort en été.



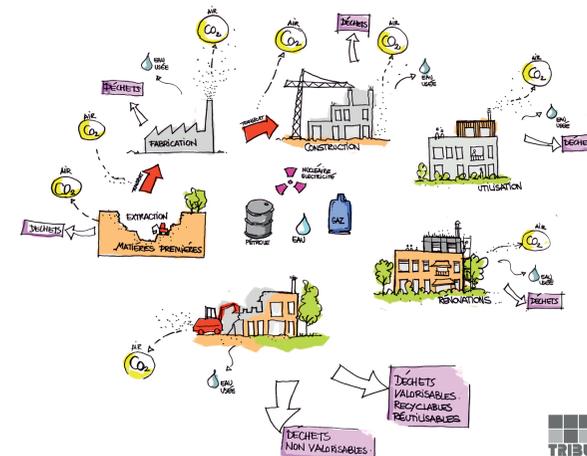
Coefficient de biodiversité

Le coefficient de biodiversité exprime la qualité des revêtements à être support de biodiversité (faune et flore). L'échelle varie de 0 à 1 avec : 0 dans le cas d'une surface minérale avec biodiversité inexistante, 1 pour une végétation abondante.



Coefficient de ruissellement

La part des sols urbains qui participent au ruissellement. Les sols naturels sont perméables 0.2 et les sols minéraux type enrobé, béton sont à 0.9.



Empreinte carbone

L'empreinte carbone correspond à l'émission de gaz à effet de serre émis lors de la fabrication des matériaux et produits mis en oeuvre jusqu'à la fin de vie.

Questions de clarification jusqu'à 21h

« Ce que je n'ai pas compris »



Consigne des ateliers en sous-groupe jusqu'à 21h50



21h05-21h35

Construisez votre tableau d'inspiration

- **Choisissez ensemble des éléments des photos qui vous parlent**
 - **Collez-les, dessinez, sur le croquis**
- **Donner un titre à votre tableau pour argumenter vos choix**

21h35-21h55

Formuler un avis sur le plan-guide

- Tracez votre évaluation du plan-guide sur le diagramme**

Merci !

seyssinet-pariset.metropoleparticipative.fr

Prochains rendez-vous sur place :

- samedi 5 avril de 9h30 à 12h30, au marché
- mercredi 9 avril de 15h à 18h30, à la Fauconnière



SAGES PROJETS URBAINS
SPL GRENOBLE
ET MÉTROPOLE

**LIEUX
FAUVES** **TRIBU**

